

# メゾン・ド・アドミレ

専有面積 (登記簿)  
**11.72m<sup>2</sup>**

価格

**790**

(税込)  
万円

表面利回り  
**7.1%**

実質利回り  
**5.6%**

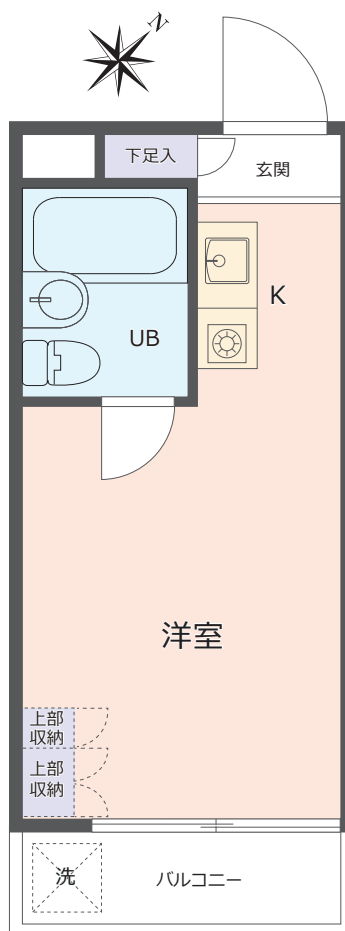


外観



洋室

**オーナーチェンジ**



交通 (ACCESS)

西武新宿線

鷺ノ宮駅 … 徒歩 **8**分

西武池袋線

中村橋駅 … 徒歩 **15**分

現地案内図



■ 所在地 / 東京都中野区上鷺宮2-2-4	■ 管理費 / (月額) 4,600円
■ 用途地域 / 第1種住居地域	■ 修繕積立金 / (月額) 5,100円
■ 土地権利 / 所有権	■ その他費用 / -
■ 構造・規模 / RC造5階建1階部分	■ 固都税 / (年額) 16,600円
■ 築年月 / 1983年7月	■ 収入予定 (年間) / 564,000円
■ 総戸数 / 23戸	■ 間取 / 1R (月間) / 47,000円
■ 専有面積 / (登記簿) 11.72m <sup>2</sup>	■ 表面利回り / 7.1%
■ バルコニー面積 / -	■ 実質利回り / 5.6%
■ 管理形態・方式 / 全部委託・常駐	■ 事務所使用 / 不可
■ 現況・引渡 / 賃貸中・相談	■ 洗濯機置場 / バルコニー
■ エレベーター / 無	■ ペット飼育 / 不可

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。  
 ※表面利回り = 年間収入(想定満室) ÷ 物件金額 ※実質利回り = (年間収入(想定満室) - (管理費・修繕積立金等)) ÷ 物件価格  
 ※管理費・修繕積立金・固定資産税等は変動することがございます。

宅地建物取引業 / 沖縄県知事 (3) 4154号 (公) 沖縄県宅地建物取引業協会 (一社) 九州不動産公正取引協議会  
 (有) ハウスコンビニ ☎098-835-2222

〒902-0075

沖縄県那覇市国場1170-7 シャレール金城101 FAX098-836-1570

Eメール house@cosmos.ne.jp

URL http://www.cosmos.ne.jp/~house/